

nunca foi tão simples  
construir uma casa nova



174.000,00 € \*

## Moradia Tradicional T3 com amplos alpendres para lazer

moradia 006 |



188.00 m<sup>2</sup>



23.00 m<sup>2</sup>

Pisos: 1

Moradia que, embora apresente cobertura tradicional, caracteriza-se pela sua fachada contemporânea. No interior, o principal destaque é a parede da lareira que forma um corredor atrás da mesma, permitindo uma separação moderna e elegante, entre a parte social composta por sala comum e cozinha, e a parte privativa, onde se encontram os três quartos. A existência de espaçosos alpendres nas zonas sociais, para além de tornar a arquitetura mais harmoniosa, convida a bons momentos para usufruir do exterior da habitação.



\*Os valores apresentados poderão estar sujeito a alterações em função da localização urbana, arranjos exteriores serão orçamentados em função do terreno. Acresce o IVA em vigor.



**Projetos**

## Quadro geral de serviços e informações técnicas

Fase	Descrição
<b>Projetos</b>	Levantamento topográfico, Projetos de arquitetura e especialidades, Logística na obtenção do alvará de construção.
<b>Redes Técnicas</b>	Instalação de Ar Condicionado ou Instalação de aquecimento central hidráulico, Pré instalação de aspiração central. Instalação de sistema AQS (Caldeira e painéis solares).
<b>Caixilharia</b>	Em alumínio. Sistema de batente com rotura térmica e vidro duplo.
<b>Pavimentos</b>	Cerâmico (cozinha e instalações sanitárias). Flutuante do Tipo AC5 (áreas de circulação, salas e quartos).
<b>Carpintaria</b>	Portas interiores em CPL. Roupeiros em MDF. Rodapés em MDF. Ferragens em inox, fechos e puxadores da Tupaí.
<b>Sanitários</b>	Diversas linhas da Sanindusa. Louça de pousar. Misturadoras e colunas de hidromassagem. Móveis de WC à medida, com lavatórios de pousar.
<b>Iluminação</b>	De encastrar, com aros em lacado branco. Focos em LED de 6W e 12W. Projetores de escadas. Projetores orientáveis para varandas. Holofotes nos muros.
<b>Cozinha</b>	A personalizar com o cliente, de acordo com a arquitetura. Valor definido no orçamento.
<b>Autorização de utilização</b>	Incluídos termos de responsabilidade emitidos pelos vários responsáveis. Logística na obtenção da autorização de utilização.

\* Estas características podem variar em função de cada projeto.

**Coimbra Sede** Quinta das Varandas  
Av. Cónego Urbano Duarte 65  
3030-215 **Coimbra**

geral@siprojetos.pt

**808 203 865**