139.000,00 € *

T3 Moradia Funcional

com alpendre em destaque e entrada lateral

133.00 m²

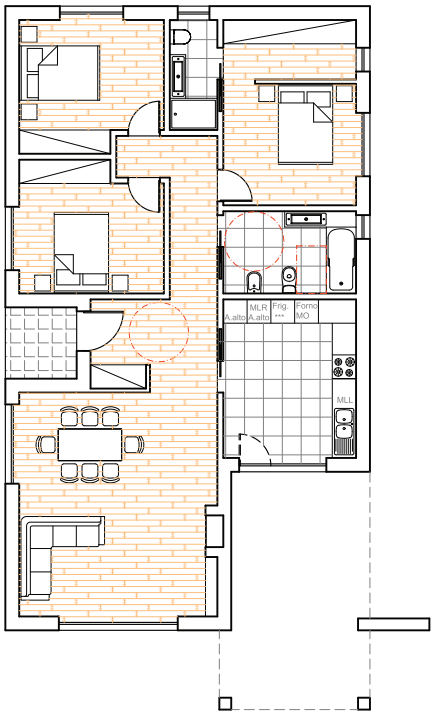
22.00 m²

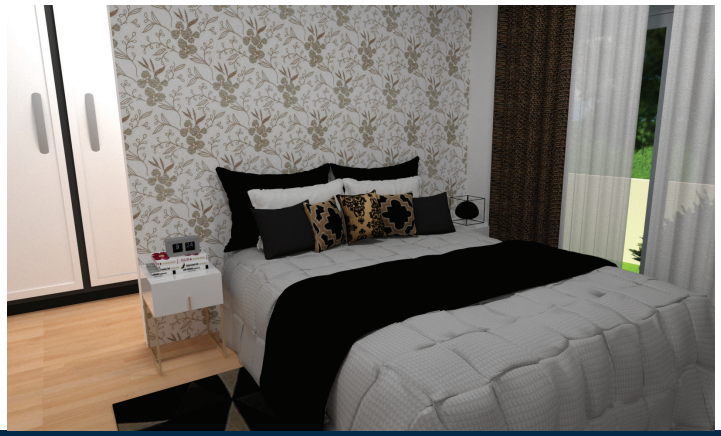
Pisos: 1

moradia 002

Moradia térrea de arquitetura tradicional, que pela utilização de vãos de generosas dimensões pode, com uma simples alteração de cobertura, tornar-se numa arquitetura contemporânea.

A entrada é feita pela fachada lateral. A zona social situa-se na parte frontal da casa e a zona privada, onde se encontram três quartos, situa-se na parte posterior.
Junto à cozinha existe uma zona destinada a parqueamento automóvel.





*Os valores apresentados poderão estar sujeito a alterações em função da localização urbana, arranjos exteriores serão orçamentados em função do terreno. Acresce o IVA em vigor.

Projetos

Quadro geral de serviços e informações técnicas

Fase	Descrição
Projetos	Levantamento topográfico, Projetos de arquitetura e especialidades, Logística na obtenção do alvará de construção.
Redes Técnicas	Instalação de Ar Condicionado ou Instalação de aquecimento central hidráulico, Pré instalação de aspiração central. Instalação de sistema AQS (Caldeira e painéis solares).
Caixilharia	Em alumínio. Sistema de batente com rotura térmica e vidro duplo.
Pavimentos	Cerâmico (cozinha e instalações sanitárias). Flutuante do Tipo AC5 (áreas de circulação, salas e quartos).
Carpintaria	Portas interiores em CPL. Roupeiros em MDF. Rodapés em MDF. Ferragens em inox, fechos e puxadores da Tupai.
Sanitários	Diversas linhas da Sanindusa. Louça de pousar. Misturadoras e colunas de hidromassagem. Móveis de WC à medida, com lavatórios de pousar.
Iluminação	De encastrar, com aros em lacado branco. Focos em LED de 6W e 12W. Projetores de escadas. Projetores orientáveis para varandas. Holofotes nos muros.
Cozinha	A personalizar com o cliente, de acordo com a arquitetura. Valor definido no orçamento.
Autorização de utilização	Incluídos termos de responsabilidade emitidos pelos vários responsáveis. Logística na obtenção da autorização de utilização.

* Estas características podem variar em função de cada projeto.

Coimbra Sede Quinta das Varandas
Av. Cónego Urbano Duarte 65
3030-215 **Coimbra**

808 203 865

geral@siprojetos.pt