



Imobiliária

**OLÁ!
EU SOU
O ERIC.**



**ESTÁ A PENSAR
VENDER A
SUA CASA?
EU DOU
UMA
AJUDINHA**





**ESTÁ A PENSAR
VENDER A
SUA CASA?
EU DOU
UMA
AJUDINHA**

SE ESTÁ A PENSAR VENDER A SUA CASA, É BOM SABER JÁ O QUE PODE FAZER PARA A VALORIZAR

Em primeiro lugar, lembre-se, tudo o que torna uma casa mais bonita valoriza-a. Uma boa pintura, substituição de peças em mau estado, limpeza de todos os recantos e Home Staging são sempre ideias a ter em conta.

O estado da casa pode influenciar a operação, como a existência de problemas estruturais ou humidades. Da mesma forma, uma casa negligenciada em termos de reparações pode perder muito valor no mercado.



Tente despersonalizar a sua casa ao máximo e aproveitar para a encenar, com recantos apelativos, espaços aconchegantes, ao estilo de uma capa de revista.

Pense no que gostaria de ver se estivesse à procura de casa e aplique-o à sua.





**ESTÁ A PENSAR
VENDER A
SUA CASA?
EU DOU
UMA
AJUDINHA**

SABE QUANTO PEDIR PELO SEU IMÓVEL?

Quando uma casa não é vendida, uma razão poderá ser a inadequação do preço, uma vez que este é o fator mais determinante para a transação do seu imóvel.

Para descobrir qual o preço adequado para pedir pelo seu imóvel, peça ajuda a um profissional, para que este seja ajustado ao mercado e não venha a condicionar a venda.





**ESTÁ A PENSAR
VENDER A
SUA CASA?
EU DOU
UMA
AJUDINHA**

JÁ TEM O CERTIFICADO ENERGÉTICO?

O Certificado Energético é obrigatório em Portugal para quem pretende vender ou arrendar um imóvel, seja ele novo ou usado. O documento contém a informação do gasto energético da sua casa, através de uma avaliação numa escala entre F, o mínimo, e A+, o máximo. Por isso, por questões de poupança, trata-se de uma informação importante para quem compra e que pode ser determinante para a venda.



**SABE QUAL A
DOCUMENTAÇÃO
NECESSÁRIA?
EU SEI
E VOU JÁ
DIZER-LHE**





**SABE QUAL A
DOCUMENTAÇÃO
NECESSÁRIA?**

**EU SEI
E VOU JÁ
DIZER-LHE**

ENQUANTO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, PRECISA DE:

- Documento de identificação (Cartão de Cidadão) ■
- Certidão de Registo Comercial ■
(se o imóvel for propriedade de uma empresa)
- Documento de identificação dos representantes da empresa ■
(novamente, se o imóvel for de propriedade de uma empresa)
- Procuração (caso se faça representar por procurador) ■

DO SEU IMÓVEL, PRECISA DE:

- Certidão Permanente de Registo Predial ■
- Caderneta Predial ■
- Escritura ■
- Alvará de Licença de Utilização ■
- Plantas do imóvel incluindo arrecadação, ■
garagem, localização, anexos...
- Certificado Energético ■
- Ficha Técnica da Habitação ■
(só para imóveis com licenças de utilização emitidas após março de 2004)



**SE PRECISAR DE
APOIO DE UM
PROFISSIONAL,
TENHO UMA
EQUIPA
PRONTA
A AJUDAR**



808 203 865